

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **Posl.broj:1 St-30/14-96**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"****OIB: 79652872175****23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabi****TRGOVAČKI SUD U ZADRU****16-02-2016****PRIMLJENO****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2015. DO 31.12.2015.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE****1.1. ISPITNA ROČIŠTA**

- **Ispitno ročište** u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" održano je dana 15. srpnja 2014. godine s početkom u 8,30 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.
- **Posebno ispitno ročište** održano je 03. veljače 2015. godine s početkom u 08,30 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.
- **Drugo posebno ispitno ročište** održano je 17. ožujka 2015. godine s početkom u 10,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

**1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**Izvještajno ročište** u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine s početkom u 9,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

Prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i dat je nalog stečajnom upravitelju:

- Da zadrži ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja do trenutka unovčenja istih;
- Da unovči, odnosno naplati s pažnjom dobrog gospodarstva stvari i prava dužnika koje ulaze u stečajnu masu, sukladno članku 158. Stečajnog zakona;
- Data je suglasnost stečajnom upravitelju da prema vlastitoj procjeni pokrene parnice za koje smatra da mogu uvećati stečajnu masu i da za takve parnice može izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u postupku.

### 1.3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenim ročištima utvrđene su i priznate tražbine i to:

#### UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE

| R.br.    | OSNOVA TRAŽBINE                      | UTVRĐENI IZNOS<br>TRAŽBINE Kn | %      |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1        | Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda  | 215.390,30                    | 0,38   |
| 2        | Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda | 56.195.892,68                 | 99,62  |
| UKUPNO : |                                      | 56.411.282,98                 | 100,00 |

### 1.4. OSPORENE TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK

a) Osporena je tražbina **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** u iznosu od **5.248.691,68 kn** (4.584.000,00 glavnica + 334.581,11 red. kamata + 330.110,57 zat. kamata) koja se odnosi na jamstva Stečajnog dužnika za dug Gortan Zadar d.o.o. – Zadar. Budući da za ovu tražbinu vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ima ovršnu ispravu tj. bjanko zadužnicu stečajni upravitelj je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja u smislu čl. 178. stavak 4. Stečajnog zakona. Navedeno je i napravljeno. Dana **13.02.2015. godine podignuta je Tužba** (zastupano po odvjetniku Marko Kolanović) kod Trgovačkog suda u Zadru radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

b) Osporena je tražbina **RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb** u iznosu od **23.406.009,67 kuna** koja se odnosi na obveze po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br.21831/ZM/07. Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb Radnička cesta 43. OIB:75346450537 je podigao tužbu i prvo ročište održano je dana 12.06.2015. u 9,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

**Glavna rasprava** održana je i zaključena dana 7. prosinca 2015. u nazočnosti punomoćnika tužitelja Vene Vozetića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Madirazza & partneri d.o.o. iz Zagreba i punomoćnika tuženika Marka Kolanovića, odvjetnika u Zadru, u kojem predmetu je **presuda javno objavljena dana 21. siječnja 2016.**

Na potpuno neprihvatljivu Presudu sutkinje Trgovačkog suda u Zadru Ane Markač Poslovni broj: 2 P-43/15-56, tuženik je preko punomoćnika Marka Kolanovića, odvjetnika u Zadru dana 29. siječnja 2016. godine **podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske** i to: zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Iako je tužitelj - Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb Radnička c. 43. OIB:75346450537 izlučni vjerovnik, a izlučni vjerovnici se ne namiruju iz imovine stečajnog dužnika tužitelj je iz samo njemu

poznatih razloga prijavio „svoju tražbinu“. Naime izlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik, te stečajno vijeće nije ovlašteno odlučivati o priznavanju ili nepriznavanju izlučnog prava. Posebno je zanimljiva situacija oko „procjene“ vrijednosti nekretnine koju je tužitelj (Raiffeisen leasing) kao Izlučni vjerovnik sam izdvojio iz stečajne mase. Kako bi tužitelj (Raiffeisen leasing) pokazao „da ima potraživanja“ od stečajnog dužnika naručio je novu procjenu koja je pokazala upravo ono što je potrebno tužitelju. Nekretnina koju je tužitelj (Raiffeisen leasing) kao Izlučni vjerovnik sam izdvojio iz stečajne mase sada je manje procijenjena za 46 % ili je vrijednost pala za 27,5 milijuna kuna.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### 1. Imovina dužnika

Nakon preuzimanja dužnosti, a kako bi utvrdio što ulazi u stečajnu masu zatražio sam dostavu dužnikove poslovne dokumentacije. Dužnik je proizvodnu djelatnost obavljao u vlastitom poslovnom prostoru koji se nalazi u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi. Radi se o dvije velike proizvodne hale ( 5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup>) koje su smještene na velikoj parceli ( 29.960 m<sup>2</sup>). Obilaskom navedenih objekata utvrdio sam da su objekti u vrlo dobrom stanju jer su hale iznajmljene prema tablici u nastavku i u njima se obavlja djelatnost.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zemljišta u Zagrebu i Zadru + objekt u Zadru su pod hipotekom poslovnih banaka, a sve prema tablici u nastavku.

| kat. čestica | Katastarska općina                       | OPIS                                     | m <sup>2</sup> | Založno pravo                   |
|--------------|--|--|----------------|---------------------------------|
| 2025/1       | k.o. Zaprudski otok Zagreb               | zemljište                                | 5.635          | OTP Banka d.d.                  |
| 2025/5       | k.o. Zaprudski otok Zagreb               | zemljište                                | 467            | OTP Banka d.d.                  |
| 2022/2       | k.o. Zaprudski otok Zagreb               | zemljište                                | 616            | OTP Banka d.d.                  |
| 2025/4       | k.o. Zaprudski otok Zagreb               | zemljište                                | 275            | OTP Banka d.d.                  |
| 4945/40      | k.o. Zadar<br>(Poličnik - poslovna zona) | Skladište, poslovna<br>zgrada i dvorište | 29.960         | Sberbank d.d.<br>OTP Banka d.d. |

U materijalnoj imovini je i **Broдика SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457** upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti. Duljina brodice 7,99 m, širina 3,2 m. Na navedenoj brodici upisana je OTP BANKA d.d., a kako nije bila suglasna s tim da se brod iznajmljuje brod je izvučen iz mora i smješten u halu u Poličniku. Tako je brod je „sada na sigurnom“, neće izazivati dodatne troškove i prodaja se može mirno i bez žurbe obaviti. Inače u 2014. od najma broda (4 mjeseca) je ostvaren priliv od 37.977,36 kuna (iznos s Pdv-om).

OTP Banka je angažirala procjenitelja brodarske struke (Goran Tenžera iz tvrke Veig Ekspert d.o.o. - Split) da utvrdi vrijednosti naveden brodice. Isti je mišljenja da je poštena vrijednost predmetnog broda na dan 30.rujna 2015. godine 65.000,00 Eura.

U ostaloj dugotrajnoj financijskoj imovini prikazan je i iznos od 1.854.324 kuna. Radi se o **kući prvi red do mora u Zatonu** (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton), koja se sastoji od 6 apartmana, stana, dvi garaže sveukupne površine 550 m2 i zemljište 615 m2. Vlasnici su Budija i Dumanić u zk, međutim Dumanić je isplaćen od strane NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.. Spor je na Vrhovnom sudu i nadam se da će se presuda uskoro dobiti, kada bi se kuća trebala prodati za cca 500.000,00 Eura. Kuća se može i etažirati radi lakše prodaje.

U svojim poslovnim knjigama dužnik je imao **zalihe sirovine i materijala** (repro-ormari, elekto materijal, pvc granulat, pvc stolarija, alu stolarija...) i **zalihe trgovačke robe** koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio trgovačkom djelatnosti.

Napravljena je specifikacija **potraživanja od kupaca**, od kojih se nažalost odmah moglo procijeniti da se velik dio potraživanja u daljnjem postupku neće uspjeti ni utuženjem ili ovrhama naplatiti.

## **2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Pozivom na plaćanje dužnikovim dužnicima da svoje obveze izvrše prema stečajnom dužniku, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora godine osigurana su sredstva **za isplatu tražbina PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna (10.03.2015.)** i za **prvu djelomičnu diobu tražbina DRUGOG višeg isplatnog reda u iznosu od 700.000,00 kuna (17.11.2015.)**.

U proizvodnim pogonima je zatečena i **proizvodna oprema** i to:

1. DIOKOM" - linija  
god.proiz. 1986
2. "KP-800" - linija  
god.proiz: 1978
3. Linija "WEBER" - U DIJELOVIMA  
god.proiz.:1989



Radi se o specijaliziranoj proizvodnoj opremi i ona može koristiti samo onima koji se bave ovim poslom, a takvih u RH i u okruženju nije previše. Nakon puno truda, pregovaranja i nuđenja potencijalnim kupcima oprema se uspjela prodati po vrlo povoljnim uvjetima.

„DIOKOM" – linija je prodana kupcu iz Makedonije za 318.780,00 kuna (kunska protuvrijednost 42.000,00 Eura).

Dvije ostale linije su bile u lošem stanju i bez velikih dodatnih ulaganja nisu bile spremne za proizvodnju, pa su prodane za 100.000,00 kuna (iznos s Pdv-om).

Osim toga prodan je i namještaj za 62.500,00 kuna (iznos s Pdv-om) koji je ostao u objektu kojeg je preuzeo Raiffeisen leasing d.o.o..

**U periodu od 01.01. – 31.12.2015.** godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 958.001,16 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 1.828.421,66 kuna. Bilo je ukupno 114 Izvoda.

|   |                      |
|---|----------------------|
| POČETNO STANJE 01.01.2015.                | 1.136.760,76 kn      |
| UPLATA NA ŽIRO-RAČUN 01.01.-31.12.2015.   | 958.001,16 kn        |
| ISPLATA SA ŽIRO-RAČUNA 01.01.-31.12.2015. | 1.828.421,66 kn      |
| <b>STANJE NA ŽIRO-RAČUNU 31.12.2015.</b>  | <b>266.340,26 kn</b> |

Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (komunalna i vodoprivredna naknada, struja, voda, čistoća...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka. Osim toga uredno se održava imovina stečajnog dužnika - dvije velike proizvodne hale u Poličniku (Zona male privrede područja Grabi).

### **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni**

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

#### **a) zemljište u Zagrebu 6.993 m<sup>2</sup> – k.o. Zaprudski otok,**

Općinski sud u Novom Zagrebu Zaključkom br. 49 Pu Ovr-6723/15 utvrdio je prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim za daljnje postupanje i predmet ovrhe ustupio je Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. U skladu sa člankom 247. stavak 2. Stečajnog zakona zatražio sam da Trgovački sud donese rješenje o prodaji gore navedene nekretnine. Predlažem da se vrijednost nekretnine utvrdi po Elaboratu broj 72-10/2012 (Revizija procjene vrijednosti nekretnine) koji su napravile OTP Nekretnine d.o.o. dana 17.10.2012. godine kada je ista procijenjena na 485.000,00 Eura ili **3.695.700,00 kuna.**

b) **dvije velike proizvodne hale (5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup>) koje su smještene na velikoj parceli ( 29.960 m<sup>2</sup>) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi,** Iako je u gore navedenom slučaju Općinski sud u Novom Zagrebu utvrdio prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim za daljnje postupanje (kako nalaže novi Stečajni zakon) i predmet ovrhe ustupio je Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, Općinski sud u Zadru Zaključkom Poslovni broj: Ovr-1539/2014-32 oglasio je prodaju navedenih nekretnina. **Usmena javna dražba održati će se 10.03.2016.g. u 9,00 sati u prostorijama Općinskog suda u Zadru soba 120/1.**

Prodaja će se vršiti po Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke (Mario Kalmeta dipl.inž.građ.) iz ožujka 2015.godine kada je ista procijenjena na 5.509.000,00 Eura ili **41.995.700,00 kuna.**

c) **Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457** upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti. Duljina brodice 7,99 m, širina 3,2 m.

Stečajni zakon u čl. 169. st. 7 propisuje da je sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. istog članka dužan u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Slijedom navedenog, primjenom citiranih zakonskih odredbi (koje se u ovom postupku primjenjuju temeljem čl. 441. st.2. Stečajnog zakona) dana 08.01.2016. **zatraženo je od Općinskog suda u Zadru da se oglasi stvarno nenadležnim za daljnje postupanje i da se predmet ovrhe ustupi Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.**

d) **kuća u Zatonu prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton),** koja se sastoji od 6 apartmana, stana, dvi garaže sveukupne površine 550 m<sup>2</sup> i zemljište 615 m<sup>2</sup>.

Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika. Kuća bi se trebala prodati za cca 500.000,00 Eura, može se i etažirati radi lakše prodaje.

#### **4. Imovina na kojoj postoji razlučno pravo**

Imovina na kojoj postoji razlučno pravo:

- a) dvije velike proizvodne hale (5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup>) koje su smještene na velikoj parceli ( 29.960 m<sup>2</sup>) u Poličniku – razlučno pravo imaju Sberbank d.d. i OTP Banka d.d.,
- b) zemljište u Zagrebu 6.993 m<sup>2</sup> – k.o. Zaprudski otok - razlučno pravo ima OTP Banka d.d.,

- c) Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti - razlučno pravo ima OTP Banka d.d..

#### 5. Imovina na kojoj je bilo izlučno pravo

Skladište, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 4.654 m<sup>2</sup> br. (katastarska čestica br. 4945/40 k.o. Zadar) koja se nalazi na ulazu u Zadar (Bulevar – kod Porezne uprave) bila je izlučno vlasništvo Raiffeisen leasing d.o.o.. Navedenu nekretninu izlučni vjerovnik je preuzeo sredinom mjeseca ožujka 2014. godine i od tada stečajni dužnik ne koristi navedeni objekt i nema ni ključeve istog. Dakle sve je napravljeno prije 6. svibnja 2014. kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

#### 6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

##### UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE

| R.br.         | OSNOVA TRAŽBINE                      | UTVRĐENI IZNOS<br>TRAŽBINE Kn | %      |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1             | Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda  | 215.390,30                    | 0,38   |
| 2             | Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda | 56.195.892,68                 | 99,62  |
| U K U P N O : |                                      | 56.411.282,98                 | 100,00 |

- 6.1. Stečajni upravitelj predložio je Stečajnom sucu da u skladu sa člankom 183. stavak 3. Stečajnog zakona **odobri djelomičnu diobu za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna**. Nakon dobivenog odobrenja dana 10.03.2015. isplaćene su navedene tražbine.
- 6.2. Od utvrđenih tražbina DRUGOG višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 55.691.559,95 kuna, **djelomičnom diobom isplaćeno je 700.000,00 kuna što čini 1,26% od ukupno utvrđenih tražbina**. Nakon dobivene suglasnosti za prvu djelomičnu diobu stečajni upravitelj je dana 17.11.2015. godine isplatio navedene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

#### 7. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014. što su one prihvatile i uredno

potpisale. Prema knjigovodstvenim podacima ostale su neisplaćene plaće za period 1/2014. do 4/2014. Neto iznos neisplaćenih plaća je 37.027,43 kuna, dok je bruto iznos 61.585,68 kn. Uz navedeno prijavljene su otpremnine radnika u ukupnom iznosu od 153.804,62 kune tako da su prvom ispitnom ročištu održanom dana 15. srpnja 2014. godine priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu 215.390,30 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatražio sam i dobio odobrenje od stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme, a sve prema priloženom predračunu troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Angažirana je jedna osoba za operativnu pomoć koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

## **8. Ostali podaci**

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

| NAJMOPRIMAC        | IZNAJMLJENO M2       | UGOVORENI IZNOS<br>NAJMA | NAPOMENA       |
|--------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| SARAG d.o.o.       | 200                  | 500 Eura + PDV           |                |
| AGENA MARIN d.o.o. | 1058 + 1015 dvorišta | 3.000 Eura + PDV         |                |
| LOCUM d.o.o.       | 1409 + 980 dvorišta  | 2.414 Eura + PDV         |                |
| PETRIĆ GRADNJA     | 1058+1064dvorište    | 1.587 Eura + PDV         | od 12/2014.    |
| LESNINA H d.o.o.   | 500                  | 900 Eura + PDV           | od 3/2015.     |
| DOLEX d.o.o.       | 900                  | 1.620 Eura + PDV         | od 17.04.2015. |
| RADION d.o.o.      | 2055                 | 3.288,80 Eura + PDV      | od 15.10.2015. |

Ugovori o najmu su obnovljeni na razdoblje do 30.04.2016.godine uz otkazni rok 30 dana od primitka pisane obavijesti druge strane o otkazu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01.** do **31.03.2016. godine**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.



**1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.01. do 31.03.2016. godine**

- a) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni, a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- b) Pokušati unovčiti – prodati s pažnjom dobrog gospodarstva nekurentne zalihe sirovina i materijala koje čine stečajnu masu.
- c) Pratiti ovršni postupak na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:
  - kod Općinskog suda u Zadru (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Početna cijena po kojoj će se prodavati navedene nekretnine na usmenoj javnoj dražbi dana 10.03.2016.g. je procjena građevinskog vještaka iz listopada 2015. godine u iznosu od 41.995.000,00 kuna,
  - kod Trgovačkog suda Zadru za zemljište u Zagrebu (6.993 m<sup>2</sup> – k.o. Zaprudski otok), kad bude sazvana javna dražba. Početna cijena po kojoj će se prodavati navedeno zemljište je procjena iz 2012. godine u iznosu od 3.695.700,00 kuna,
  - kod Općinskog suda u Zadru ili Trgovačkog suda Zadru - Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti.

Mjesto i datum

Zadar, 16.02.2016. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Vukašina dipl.oec.

**NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**  
"u stečaju"  
Poličnik